

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE DZI/080/.../2026

zawarta w dniu r. w Wałbrzychu pomiędzy:

Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy. Niemiecki, nazistowski obóz koncentracyjny i zagłady (1940-1945), ul. Ofiar Gross-Rosen 26, 58-152 Goczałków,

reprezentowanym przez:

Pana Janusza Barszcza – p.o. Dyrektora Muzeum Gross-Rosen

Panią Annę Grońską – Główną Księgową Muzeum Gross-Rosen

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez

zwanego dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”.

W związku z wyborem Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego postępowania prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 252 ze zm.), o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie: **Remont instalacji elektrycznej i teletechnicznej budynku głównego (dawne kasyno SS) w Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy**, została zawarta umowa o następującej treści:

PREAMBUŁA

Ze względu na wyjątkową, uniwersalną wartość i znaczenie Miejsca Pamięci Gross-Rosen w Rogoźnicy, wpisanego do rejestru zabytków, jak również ze względu na brak skali porównawczej poruszanej problematyki, wymaga się od Wykonawców najwyższych kwalifikacji, doświadczenia, zaangażowania i wrażliwości.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pod nazwą: **Remont instalacji elektrycznej i teletechnicznej budynku głównego (dawne kasyno SS) w Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy**. Zakres rzeczowy robót objętych Umową szczegółowo określony jest w następujących dokumentach, stanowiących załączniki do umowy:

- 1) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) projektach,
 - 3) przedmiarach robót,
 - 4) rysunkach, mapach,
 - 5) dokumentacji projektowej i technicznej,
 - 6) opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zgodnie z niniejszą Umową oraz zgodnie z:
- 1) złożoną ofertą,
 - 2) dokumentacją wskazaną w ust. 1,
 - 3) warunkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisów wykonawczych,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 5) instrukcjami dokumentacji techniczno-ruchowej instalowanych urządzeń (jeżeli dotyczy),
 - 6) przepisami BHP i ppoż. oraz pozostałymi, innymi wymaganiami i przepisami, właściwymi dla przedmiotu zamówienia,

- 7) dokumentami, instrukcjami i normami wskazanymi w projekcie będącym opisem przedmiotu zamówienia,
 - 8) SWZ do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji, o której mowa w ust 2, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz będą zgodne z dokumentacją projektową i techniczną dla przedmiotu zamówienia.
 4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego i projektanta.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i na dzień podpisania umowy nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Termin realizacji

1. Zamawiający ma obowiązek udostępnić, a Wykonawca objąć plac budowy niezwłocznie, jednak nie później aniżeli w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień przekazania placu budowy.
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy wynosi **140 dni** od dnia podpisania umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji oraz informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody oraz energii elektrycznej. Strony mogą wspólnie ustalić zakres i sposób korzystania z mediów oraz sposób rozliczenia z tytułu ich korzystania.
4. Z tytułu realizacji Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach i w terminach określonych w § 6 Umowy.
5. Zamawiający dokona odbioru robót na zasadach i terminach określonych w § 8 Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów i urządzeń własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego. Przed zastosowaniem materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania należy zaakceptować je u Inspektora Nadzoru na 7 dni przed wbudowaniem, składając odpowiednie zatwierdzenia materiałów wraz z dokumentami dopuszczającymi je do użycia w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z brzmieniem § 5 Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.

6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, które polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. czynności wykonywanych osobiście przez osobę fizyczną, pod kierownictwem / nadzorem, oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji tych robót sporządzi listę pracowników (wykonawcy oraz podwykonawców) realizujących roboty budowlane, zawierającą ich imiona, nazwiska oraz zakres wykonywanych robót. Lista powinna być za każdym razem aktualizowana w terminie 3 dni od zmiany stanu faktycznego.

7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, opisanego w pkt. 6 niniejszego paragrafu. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, wykonawca przedłoży wskazane przez Zamawiającego dokumenty, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:

- oświadczenie pracownika: o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy oraz dopełnianiu przez pracodawcę obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy i przepisów o ubezpieczeniach społecznych, w tym opłacaniu przez wykonawcę lub podwykonawcę składek ZUS;
- oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 6 oraz dopełnianiu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy i przepisów o ubezpieczeniach społecznych, w tym opłacaniu składek ZUS;
- poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę zatrudnionego pracownika wykonującego czynności, wskazane przez zamawiającego w pkt. 6;
- kopie umów o pracę powinny być zanonimizowane w zakresie danych niewymaganych do potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
- inne dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy.

7.1 Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

7.2 W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest również do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec wykonawcy, odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i/lub przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. Niezłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę żądanych przez zamawiającego dokumenty/dokumentów, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie tego wymogu.

7.3 Zamawiający nie formułuje wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w procesie budowlanym (np. projektantów, kierowników robót/budowy).

8. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu może stanowić przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac, zgodny z dokumentacją projektową oraz warunkami technicznymi. Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie, który pełni funkcje administracyjne. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać ograniczenia wynikające z tego oraz współdziałać z Zamawiającym w zakresie

ustalania szczegółowego harmonogramu robót. Harmonogram powinien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót.

10. Dopuszcza się zmianę harmonogramu robót za zgodą obydwu stron.

11. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych ma obowiązek przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe kierownika budowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się, aby wszelkie prace związane z instalacjami elektrycznymi w obiekcie były wykonywane przez osoby posiadające ważne świadectwa kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji, dozoru, montażu urządzeń oraz instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1kV (uprawnienia SEP grupa G1).

13. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania aktualnych świadectw kwalifikacyjnych pracowników lub osób współpracujących, które będą wykonywały przedmiotowe prace. W przypadku powierzenia wykonywania robót osobom bez wymaganych uprawnień, Zamawiający ma prawo wstrzymać prace do czasu zapewnienia odpowiednich osób oraz naliczyć kary umowne, określone w § 10 niniejszej umowy.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania z trzydniowym wyprzedzeniem Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy

15. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, jak również pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

16. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca przedstawi dokumenty świadczące o posiadanym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej (OC) na kwotę 500 000,00 zł z terminem ważności określonym co najmniej jako termin realizacji robót, o którym mowa w § 2 umowy.

17. Wykonawca uprawniony jest do stosowania przedstawionych w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach. Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne, zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane w dokumentacji technicznej. W miejscu gdzie Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 Ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w dokumentacji technicznej i projektowej stanowiące załącznik do niniejszej umowy. Wniosek Wykonawcy podlega akceptacji przez Zamawiającego.

18. Zamawiający ustala możliwość zwoływania spotkań pomiędzy Zamawiającym lub jego przedstawicielem a Wykonawcą, w których Wykonawca, zobowiązany jest uczestniczyć.

19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

20. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz

usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.

21. W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.). Uchylanie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji robót.
22. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia planu BIOZ zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) dołożenia wszelkich starań, aby realizacja prac przebiegła w sposób zgodny z zakresem instalacji elektrycznych, w oparciu o dokumentację projektową i przepisy prawa.
23. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem charakteru Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy jako Miejsca Pamięci oraz położenia obiektu na terenie objętym ochroną konserwatorską. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich uszkodzeń, odkryć lub okoliczności mogących mieć wpływ na elementy historyczne, substancję zabytkową lub obszar objęty ochroną konserwatorską oraz do zabezpieczenia miejsca do czasu uzyskania dalszych wytycznych Zamawiającego lub właściwego organu ochrony zabytków.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp. w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **62 1090 2271 0000 0001 0201 9397**;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji Umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie powinno obejmować cały okres realizacji zamówienia oraz 30 dni od dnia wykonania zamówienia.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Okres rękojmi za wady zostaje rozszerzony na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
7. W przypadku, gdy dojdzie do zmiany terminu realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany udzielić zabezpieczenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, na

całkowity okres realizacji Umowy. Brak udzielenia stosownego zabezpieczenia stanowi przerwę w realizacji umowy z winy Wykonawcy.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

1) Wynagrodzenie **netto** zł (słownie: 00/100);

2) Wynagrodzenie **brutto** zł (słownie: 00/100).

2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji placu budowy, pomiarów niezbędnych do wykonania zadania, wykonania dokumentacji powykonawczej

3. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą VAT za wykonane w całości prace, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

4. Do protokołu określonego w ust. 3 należy dołączyć certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały oraz wyroby, jeśli dane prace tego wymagają.

5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: w ciągu 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z usług Podwykonawców wraz z fakturą należy przedłożyć:

1) listę Podwykonawców wraz z informacjami na temat wysokości należnego im wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym oraz terminie płatności,

2) oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym lub potwierdzenia uregulowania należności za wykonane przez Podwykonawców roboty wraz z fakturami. W przypadku jeżeli termin zapłaty faktury na rzecz Podwykonawcy nie upłynął jeszcze na dzień wystawienia faktury Wykonawcy, Wykonawca stosowne oświadczenia lub dokumenty przedstawi do czasu upływu terminu płatności jego faktury.

6. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku braku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub usługi lub dostawy.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W trakcie prowadzenia procedury wyjaśnień termin płatności faktury Wykonawcy ulega zawieszeniu w zakresie obejmującym wyjaśnienia.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu

Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. W przypadku trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z pkt. 7–12 niniejszego paragrafu, lub konieczności dokonania takich zapłat na sumę przekraczającą 5% wartości Umowy, z powodu niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

14. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub zaniechanych, ich wykonanie nastąpi w ramach ustalonego wynagrodzenia i zostanie oszacowane w oparciu o kalkulację robót zamiennych, opracowaną w oparciu o katalogi KNR i opracowania uzupełniające oraz wysokości wskaźników robocizny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, zysku, materiału i sprzętu wskazane w opracowaniach „Sekocenbud” a kwoty nie mogą być wyższe niż „średnie ceny krajowe”, dla kwartału i roku w jakim te roboty były wykonane.

§ 7

Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zawierającej jej szczegółowy przedmiot, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zgłoszenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót i musi zawierać jego dane, a w szczególności imię i nazwisko lub nazwę, adres siedziby oraz dane kontaktowe osób do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118. ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu

Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, Dalszym Podwykonawcą.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza Wykonawcy i Podwykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
- 3) nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
- 4) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
- 5) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierzy Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
- 6) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
- 7) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej Umowie;
- 8) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w Umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
- 9) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa;
- 10) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 11) umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza Wykonawcy i Podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 10 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo w przedstawionym brzmieniu.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

14. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:

a) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,

b) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,

c) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647(1) Kodeksu cywilnego.

17. Zgłoszenie, zastrzeżenia i sprzeciw muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

18. Obowiązki Wykonawcy, o których mowa w §4 ust. 6 i 7, dotyczące wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, które polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. czynności wykonywanych osobiście przez osobę fizyczną, pod kierownictwem / nadzorem, oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, stosuje się odpowiednio do Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia.

§ 8

Odbiór robót

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych będących przedmiotem Umowy:

a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – jeśli nie dotyczy,

b) odbiór końcowy,

c) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji za wady.

2. Odbioru wszelkich robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje upoważniony przez Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu do dziennika budowy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy oraz zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Odbioru końcowego, dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie, przy udziale Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i jego upoważnionych przedstawicieli oraz Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.

4. Zgłoszenie zakończenia robót objętych odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany wpisać w dzienniku budowy oraz zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia i zakończy czynności odbiorowe w terminie 14 dni.

5. Odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokolarnej. Przedmiotowy odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.

6. Do protokołu odbioru końcowego należy dołączyć (Dokumentacja Powykonawcza):

1) deklaracje, aprobaty techniczne, atesty i inne dokumenty dopuszczające materiały do użycia w budownictwie,

2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych wykonanych zgodnie z zasadami, wiedzą techniczną i dokumentacją techniczną,

- 3) wszelkie Protokoły robót zanikowych/ zanikających obustronnie podpisane,
- 4) instrukcje obsługi urządzeń i materiałów – jeśli dotyczy,
- 5) karty Gwarancyjne,
- 6) inne dokumenty niewymienione powyżej a niezbędne do użytkowania obiektu.
7. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy nie zatrzymuje odbioru robót.
8. Koszty pomiarów badań i prób związanych z odbiorem końcowym ponosi Wykonawca.
9. Jeżeli jest to konieczne i uzasadnione przedmiotem zamówienia, do odbioru końcowego, na żądanie Zamawiającego Wykonawca:
 - przekaze instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu lub zamontowanych urządzeń,
 - przekaze gwarancje na zabudowane materiały i urządzenia,
 - dokona wstępnego uruchomienia zamontowanych urządzeń,
 - przeprowadzi szkolenia personelu z obsługi zamontowanych urządzeń.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **miesięcy** na wykonane roboty, w tym użyte materiały oraz zamontowane urządzenia, liczony od dnia zakończenia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli w okresie gwarancji jakości zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o jej wystąpieniu, chyba że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić charakter wady, wpływ na funkcjonowanie obiektu, rzeczywiste możliwości Wykonawcy wynikające z uwarunkowań technicznych.
4. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w terminie nie dłuższym niż 3 dni oraz w odniesieniu do wad zagrażających bezpieczeństwu w terminie do 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu.

§ 10

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty żądanej przez Zamawiającego kary umownej:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 3 Umowy;
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Umowie;
 - za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy;
 - za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 7 tj. dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na umowę o pracę oraz w § 4 ust. 12 i 13 tj. ważnych świadectw kwalifikacyjnych w zakresie eksploatacji, dozoru, montażu urządzeń oraz instalacji i sieci elektroenergetycznych, w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia za

każdego pracownika; na podstawie §7 pkt. 18 powyższe sankcje odnoszą się również do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy w wysokości 1000 zł.
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 7 ust. 9 oraz § 7 ust. 13 Umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 14 w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia wykonania Umowy złożonego przez Wykonawcę.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:
- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
 - 2) Wykonawca jest w zwłocie z zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni,
 - 4) Wykonawca nie podjął prac lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, po uprzednim wezwaniu do podjęcia robót i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 3 dni,
 - 5) Wykonawca nie realizuje obowiązków dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 4 pkt 6 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania i wyznaczenia terminu 1 miesiąca.
3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem.
4. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia w terminie obowiązywania Umowy.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 12

Zmiana treści umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnych aneksów, podpisanych przez obie strony a także w granicach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:

2.1 zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy/ poszczególnych etapów przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, obejmująca czas, w którym niemożliwe było realizowanie przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:

- 1) zmiany przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy, wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy,
- 2) wystąpienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub Zamawiającego, w szczególności wynikających z wydłużających się terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, itp.,
- 3) wystąpienia okoliczności będących następstwem zdarzeń losowych, niemożliwych do przewidzenia w trakcie podpisywania umowy,
- 4) Zamawiający dopuszcza **możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania**, na wniosek Wykonawcy, uzasadniający konieczność wydłużenia terminu realizacji zadania. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. W sytuacji braku zgody Zamawiającego pozostaje obowiązujący, aktualny termin realizacji zamówienia. W sytuacji wydłużenia terminu realizacji zadania na wniosek Wykonawcy, **wynagrodzenie za realizację zadania nie ulega zmianie**.
- 5) zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy/ poszczególnych etapów przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w przypadku gdy zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia przedmiotu Umowy/poszczególnych etapów przedmiotu Umowy, rozliczenia umowy i wystawienia faktur w wyniku wcześniejszego wykonania przedmiotu Umowy/poszczególnych etapów przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
- 6) zmiana zakresu, sposobu i terminu wykonania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót, zmiany kolejności lub terminu wykonania robót lub ich elementów, konieczności wykonania zamiennych i/lub dodatkowej roboty lub jej elementu.

2.2 zmiana za zgodą stron wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli zmiana wynagrodzenia jest korzystna dla Zamawiającego,
- 2) jeżeli wystąpi konieczność zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, np. rezygnacja z części usług (wymienionych w pozycjach formularza cenowego),
- 3) zmiana kolejności lub terminu wykonania robót lub ich elementów,
- 4) wykonanie zamiennych i/lub dodatkowych robót lub ich elementu,
- 5) zmiana wynagrodzenia umownego w przypadkach, o których mowa w art. 436, pkt 4b) ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z zasadami wprowadzania tych zmian określonymi w § 6 niniejszej Umowy,

3. inne zmiany wraz ze skutkami ich wprowadzenia, w następujących przypadkach:

- zmiany nazwy zadania,
- zmiany nazwy/adresu Wykonawcy,
- zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego,
- zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału w postępowaniu opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Zamawiający wyrazi zgodę na taką zmianę,
- wprowadzenia podwykonawców w przypadku braku ich wymienienia w ofercie lub zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ofercie. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego podwykonawcę,

- wystąpienia w Umowie oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania tych błędów,
 - zmiany postanowień Umowy mogących mieć wpływ na niezakończenie lub utratę finansowania zadania.
4. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy:
- 1) zaniechać wykonania określonych robót ujętych w dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót,
 - 2) zmienić kolejność lub termin wykonania określonych robót,
 - 3) wykonać roboty zamiennie lub dodatkowe, jeśli okażą się konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) zmiany, o których mowa powyżej, nie powodują nieważności Umowy, lecz mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia, terminu realizacji lub innych zapisów Umowy – na wniosek którejkolwiek ze Stron, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca nie wprowadzi żadnej ze zmian, bez polecenia Zamawiającego. Wprowadzenie tych zmian bez polecenia Zamawiającego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli polecenie zmiany może stanowić podstawę do wydłużenia terminu wykonania lub wzrostu wynagrodzenia, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od otrzymania polecenia zmiany, propozycję zawierającą:
- 1) opis działań i czynności i niezbędnych do realizacji prac objętych poleceniem zmiany,
 - 2) zmiany harmonogramu prac i innych zobowiązań Umownych,
 - 3) dostosowanie wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 – jeśli zachodzi taka potrzeba.
7. Jeżeli polecenie zmiany może stanowić podstawę do skrócenia terminu wykonania lub/i zmniejszenia wynagrodzenia to na wniosek Zamawiającego strony Umowy ustalą nowe terminy wykonania lub/i zmniejszenie wynagrodzenia.
8. Jeżeli roboty wynikające z polecenia zmiany, nie odpowiadają opisowi żadnej pozycji w Formularzu cenowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację indywidualną proponowanej ceny robót. W kalkulacji indywidualnej Wykonawca powinien uwzględnić metodę wyceny i składniki ceny, jakie zastosował do wyceny tych pozycji z Formularza oferty, które posiadają najbardziej zbliżony charakter do przedmiotu zmiany. Oprócz kalkulacji ceny dla przedmiotu zmiany, Wykonawca powinien przedłożyć kalkulację ceny, które posiadają najbardziej zbliżony charakter do przedmiotu zmiany.
9. W przypadku, gdy polecona zmiana jest wynikiem nie wywiązania się ze zobowiązań Umownych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, wszelkie dodatkowe koszty związane z taką zmianą zostaną pokryte odpowiednio przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
10. Po otrzymaniu propozycji opisanej w ust. 6, Zamawiający sprawdzi w ciągu 7 dni jej zgodność z wymaganiami polecenia zmiany i warunkami Umowy i jeśli nie będzie miał zastrzeżeń to zaakceptuje zmianę.
11. Jeżeli wycena zmiany przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 7, Zamawiający wprowadzi wycenę zmiany opartą na własnych wyliczeniach po negocjacjach z Wykonawcą.
12. Po zaakceptowaniu zmiany przez Zamawiającego, do czasu podpisania aneksu zawierającego skutki wprowadzonej zmiany, Wykonawca będzie realizował niezwłocznie tę zmianę.
13. Jeżeli polecenie zmiany, wydane zgodnie z postanowieniami ust. 3 będzie skutkować uniemożliwieniem realizacji tej zmiany, to Wykonawca powinien poinformować o tym Zamawiającego z uzasadnieniem jego stanowiska. W takim przypadku strony uzgodnią działania zgodne z intencją Zamawiającego, a możliwe do realizacji.

§ 13

Przedstawiciele

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest: Przedstawicielem Zamawiającego jest:
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy:, działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego. Zmiana kierownika budowy jest dopuszczalna tylko w przypadku, gdy nowe osoby spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ. Nowi kierownicy podlegają akceptacji Zamawiającego.
4. Zmiana kierownika budowy lub inspektora nadzoru nie stanowi zmiany Umowy.
5. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego

§ 14

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nie udostępniania podmiotom trzecim, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy od Zamawiającego informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca może, na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innego upoważnionego podmiotu, udostępnić informacje, o których mowa w ust. 1, w zakresie wskazanym w takim żądaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa bez konieczności uzyskiwania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem przez określony podmiot.
4. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po ustaniu stosunku umownego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, przepisów wewnętrznych o ochronie informacji, procedur i przepisów wewnętrznych Zamawiającego wynikających z polityki bezpieczeństwa wdrożonych u Zamawiającego udostępnionych Wykonawcy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W okresie trwania niniejszej Umowy Strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

1. *Dokumentacja techniczna*
2. *Klauzula informacyjna*

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. - RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy.
2. Dane kontaktowe Administratora: ul. Szarych Szeregów 9, 58-304 Wałbrzych;
 - e-mail: muzeum@gross-rosen.eu;
 - telefon: tel. 74 842-15-80 / 74 846-45-66
3. Powołany inspektor ochrony danych: Rafał Guzik; kontakt: abi@vp.pl
4. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe w celu realizacji zawarcia umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
5. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wykonania celu określonego w pkt 4.
6. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być wyłącznie organy publiczne i inne podmioty upoważnione na podstawie odrębnych przepisów oraz podmioty współpracujące z Administratorem na podstawie zawartych umów.
7. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz w obowiązkowym okresie przechowywania dokumentacji związanej z umowami, ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami prawa w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez Administratora.
8. Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu, a także nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Przysługuje Państwu prawo dostępu do danych, sprostowania danych, usunięcia danych w sytuacji, gdy przetwarzanie nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze lub wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, prawo ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo przenoszenia danych oraz niepodlegania decyzjom opartym wyłącznie na profilowaniu.
10. Przysługuje Państwu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.